

Mit Herz und Hand für HaMü

Mai 2024 - SPD Hartenberg-Münchfeld

Unsere Stadt boomt und ist auch dank BioNTech die dynamischste Großstadt Deutschlands (Ranking nach Wirtschaftswoche). Das macht Mainz attraktiv. Politisch bedeutet das für mich, dass ich mich für mehr bezahlbaren Wohnraum einsetzen will. Über den Wohnungsbau in Mainz habe ich mit Roman Becker, dem Geschäftsführer der Wohnbau gesprochen.

Wie plant die Wohnbau, den wachsenden Bedarf an Wohnraum auch in Hartenberg-Münchfeld zu decken?

Das Potenzial an freien Flächen im innerstädtischen Bereich, worunter auch HaMü fällt, neigt sich dem Ende zu. Es gibt noch zwei freie Grundstücke, die wir bis zum Jahr 2030 bebauen wollen. Ansonsten müssen wir im Rahmen von Sanierungen auch über mögliche Aufstockungen von Gebäuden nachdenken.

Wie werden die notwendigen Infrastrukturen wie Schulen, Kitas und



Unsere Ortsvorsteherkandidatin Kathleen Herr gemeinsam mit Wohnungsbauexperten Roman Becker.

Freizeiteinrichtungen in HaMü entwickelt, um mit dem Wohnungsbau Schritt zu halten?

Die Wohnbau Mainz arbeitet hier sehr strukturiert mit der Stadtverwaltung zusammen, so ist beispielsweise auf

dem Gelände der Peter-Jordan-Schule neben den Wohnungen auch ein Kindergarten mit vier Gruppen mit in den Neubau integriert worden. Das können und müssen wir auch bei der zukünftigen Entwicklung eng abstimmen.

Welche umweltfreundlichen Baumaßnahmen und Technologien werden in den neuen Wohnprojekten in HaMü umgesetzt?

Unser selbst erklärtes Ziel ist die Reduktion von CO2 und eine nachhaltige Sanierung des Wohnungsbestands. Die Dächer unserer Immobilien bekommen Zug um Zug Photovoltaikanlagen und wir achten auch darauf, dass die Wärmeversorgung über den Anschluss an das Fernwärmenetz erfolgen kann. Ferner testen wir gerade an zwei Standorten Balkonkraftwerke, um genau zu sehen, ob diese ökologisch und ökonomisch sinnvoll eingesetzt werden können.

Welche Strategien verfolgt Wohnbau Mainz, um bei ihren Bauprojekten, auch in HaMü, ausreichend Grün- und Freiflächen zu erhalten oder neue zu schaffen, trotz des Drucks zu bauen?

Hier gibt es verschiedene Möglichkeiten aktiv etwas zu tun. Es fängt schon damit an, dass die Grün- und Aufenthaltsflächen zusammen mit Spiel- und Freizeitflächen kombiniert werden. Dies kann man sehr schön an unserem Neubau auf dem Hartenberg sehen. Ferner fördern wir Initiativen der Bewohner beispielsweise beim Bauen von Hochbeeten oder der Anlage von Blühwiesen.

Haben Sie Fragen oder Anregungen für uns? Dann melden Sie sich gern: info@kathleen-herr.de



Für die SPD Hartenberg-Münchfeld steht gutes und bezahlbares Wohnen im Mittelpunkt. Wohnen ist eine der wichtigsten sozialen Fragen unserer Zeit.

Unsere Stadt und auch unser Stadtteil Hartenberg-Münchfeld sind in den letzten Jahren enorm gewachsen. Für uns ist klar: Alle Menschen müssen die Sicherheit haben, sich ihr Zuhause leisten zu können. Wir setzen uns für gutes, sicheres und bezahlbares Wohnen in unserem Stadtteil ein. Damit der Wohnungsmarkt nicht stärker angespannt wird, müssen wir jetzt Vorsofre treffen.

Der Bau neuer Wohnungen und die Förderung des sozialen Wohnens sind unabdingbar für die soziale Stabilität in unserer Stadt. Ebenso gehört die nachhaltige Unterstützung der Wohnbau Mainz dazu sowie neue Wohnformen wie Mehrgenerationen-Wohnen. Auch die Förderung des genossenschaftlichen Wohnens liegt uns am Herzen.

Wir wollen dazu beitragen, dass Genossenschaften verstärkt am Neubau von Wohnungen beteiligen. Bei einer Wohnungsbaugenossenschaft werden Anteile gekauft, die einen zum Miteigentümer machen. Wohnungsbaugenossenschaften sind gemeinnützig und nicht gewinn- oder profitorientiert. Dadurch ist das Wohnen nicht nur preisgünstig, sondern auch sicher. Kündigungen sind nur möglich, wenn man seine Miete nicht zahlt. Zu guter Letzt erhält man noch eine Dividende.



Am **9.6. Kathleen Herr wählen!**
Unsere **Ortsvorsteherkandidatin** für HaMü.

SPD Soziale
Politik für
Dich.



Diese **Schoko-Tarte** ist sehr lecker! Das Rezept stammt von einer Freundin und ist **einfach** und **schnell** für alle. Ich mache gern noch einen **Klecks Sahne** und ein paar **Waldfrüchte** dazu.

ZUTATEN

- 1 Tafel Schokolade
- 4 Eier oder entsprechender Eiersatz
- 100g Butter/Margarine
- 100g Zucker
- 50g Mehl

ZUBEREITUNG

1. Den **Ofen** auf 240°C vorheizen.
2. Die Tafel **Schokolade** mit der **Butter** schmelzen – entweder im Wasserbad oder in der Mikrowelle (ca. 2 min bei 500 Watt).
3. Die **Eier** schlagen und den **Zucker** einrieseln lassen.
4. Das **Mehl** gesiebt hinzugeben und dann das geschmolzene **Butter-Schokoladen-Gemisch** hinzufügen. Alles vermengen und ein paar Minuten stehen lassen.
5. In der Zwischenzeit die **Backform** vorbereiten. Hierzu eine Tarte-Form mit **Butter** bestreichen und mit **Semmelmehl** bestreuen.
6. Den **Teig** in die Form geben und auf mittlerer Schiene im Ofen für **10-11 Minuten** backen. Der Kuchen sollte schön **saftig** sein und ergibt **8-12 Stücke** (je nach gewünschter Größe).

Guten Appetit!

Rätselspaß für HaMü

1. Wo hat die Wohnbau Mainz ihren Sitz?
2. Welches ist das einzig wahre Stadion in Mainz? ;)
3. Welche Sportart kann man im Hartenbergpark professionell betreiben?
4. Welches Medienunternehmen sendet vom Mainzer Hartenberg aus?
5. Vor welchem Supermarkt findet jeden Samstag der Wochenmarkt statt?
6. Gegenüber von welchem Supermarkt steht ein Bücherschrank?
7. Wie heißt der Weg, der den Hartenberg mit dem Münchfeld verbindet und der bei Regenwetter häufig leider unbegebar ist? Der Alte ...
8. Dem Namen nach wohnen in der Kant-, Hegel- und Thomas-Mann-Straße Mainz' größte Dichter und ...?
9. Welche Gemeinde findet man neben Don Bosco noch im Münchfeld?
10. Nach welchem Mainzer Ehrenbürger ist das ASB Seniorenzentrum im Münchfeld benannt? Karl ...

Rätseln auch Sie mit! Zu gewinnen gibt es einen **Gutschein für einen Kaffee**. Die **Auflösung** erfahren Sie in der **nächsten Ausgabe** unseres Newsletters. Schicken Sie die Lösung unter Angabe Ihres Namens und Ihrer Adresse an info@spd-hartenberg-muenchfeld.de